

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж єдиного майнового комплексу
державного підприємства «Коломийське районне
архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро»
за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н,
м. Коломия, вул. Франка Івана, 40

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро».

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, м. Коломия, вул. Франка Івана, 40 (юридична адреса підприємства).

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 22171452.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2023 – 5 осіб.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД: 71.11 діяльність у сфері архітектури.

Обсяг продукції (робіт, послуг) за 9 місяців 2023 року : 465,6 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): проектно-містобудівна документація, архітектурно-об'ємне проектування.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг)

| Період | Загальний дохід, тис. грн без ПДВ | Дохід за основним видом діяльності, тис. грн без ПДВ |
|------------------------|--------------------------------------|--|
| 2020 рік | 901,9 | 901,9 |
| 2021 рік | 798,3 | 798,3 |
| 2022 рік | 516,7 | 497,4 |
| За 9 місяців 2023 року | 485,7 | 465,6 |

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки
та останній звітній період**

| №п/п | Показники | Одиниця виміру | 2020 | 2021 | 2022 | За 9 міс. 2023 року |
|-----------|--|-------------------|------|------|------|---------------------------|
| 1. | Активи (форма №1, рядок 1300) | тис. грн. | 74,6 | 58,4 | 44,2 | 90,5 |
| 1.1 | Необоротні активи | тис. грн. | 6,3 | 5,3 | 4,5 | 3,9 |
| 1.1.1 | Балансова вартість нематеріальних активів | тис. грн. | - | - | - | - |
| 1.1.2 | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій | тис. грн. | - | - | - | - |
| 1.1.3 | Балансова вартість основних засобів | тис. грн. | 6,3 | 5,3 | 4,5 | 3,9 |
| 1.1.4 | Довгострокові фінансові інвестиції | тис. грн. | - | - | - | - |
| 1.2 | Оборотні активи | тис. грн. | 68,3 | 53,1 | 39,7 | 86,6 |
| 1.2.1 | Запаси | тис. грн. | - | - | - | - |
| 1.2.2 | Сумарна дебіторська | тис. грн. | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|-----------|---|-----------|---------|--------|---------|--------|
| | заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155) | | | | | |
| 1.2.3 | Гроші (форма №1, рядок 1165) | тис. грн. | 68,3 | 49,4 | 32,1 | 86,6 |
| 2. | Пасиви | тис. грн. | 74,6 | 58,4 | 44,2 | 90,5 |
| 2.1 | Власний капітал (форма №1, рядок 1495) | тис. грн. | 33,4 | 35,1 | 15,1 | 19,3 |
| 2.2 | Довгострокові зобов'язання (форма №1, рядок 1595) | тис. грн. | - | - | - | - |
| 2.3 | Поточні зобов'язання, в тому числі: | тис. грн. | - | - | - | - |
| 2.3.1 | поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670) | тис. грн. | 41,2 | 22,3 | 29,1 | 71,2 |
| 2.4 | Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за: | тис. грн. | - | - | - | - |
| 2.4.1 | розрахунки з оплати праці | тис. грн. | - | - | - | - |
| 2.4.2 | розрахунки перед бюджетом | тис. грн. | - | - | - | - |
| 2.4.3 | розрахунки зі страхування | тис. грн. | - | - | - | - |
| 2.4.4 | Розрахунками за товари, роботи, послуги | тис. грн. | - | - | - | - |
| 3. | Доходи всього, в тому числі: | тис. грн. | 901,9 | 798,3 | 516,7 | 485,7 |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн. | 901,9 | 798,3 | 497,4 | 465,6 |
| 3.2 | Інші операційні доходи | тис. грн. | - | - | - | - |
| 3.3 | Інші фінансові доходи (лікарняні) | тис. грн. | - | - | 19,3 | 20,1 |
| 4. | Витрати всього, в тому числі: | тис. грн. | 891,8 | 793,8 | 537,7 | 481,5 |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн. | 596,1 | 477,7 | 321,9 | 229,4 |
| 4.2 | Адміністративні витрати | тис. грн. | - | - | - | - |
| 4.3 | Витрати на збут | тис. грн. | - | - | - | - |
| 4.4 | Інші операційні витрати | тис. грн. | - | - | - | - |
| 4.5 | Інші витрати | тис. грн. | 295,7 | 316,1 | 215,8 | 252,1 |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | тис. грн. | 1,3 | 1,8 | - | - |
| 5. | Чистий прибуток (збиток)+,- | тис. грн. | 8,8 | 2,7 | -21,0 | 4,2 |
| 6. | Середня кількість всіх працівників | осіб | 6 | 7 | 6 | 5 |
| 7. | Фонд оплати праці усіх працівників | тис. грн. | 461,6 | 607,2 | 387,0 | 317,9 |
| 8. | Середньомісячна заробітна плата | грн. | 8855,56 | 9115,0 | 6284,20 | 7064,0 |

Станом на 30.09.2023

Прострочена кредиторська заборгованість складає

0 грн;

| | |
|---|----------------|
| Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі: | 71,2 тис. грн. |
| заборгованість за товари, роботи, послуги | 0 грн; |
| по заробітній платі | 0 грн; |
| податки з заробітної плати (прибутков.+військ. збір) | 0 грн; |
| єдиний соціальний внесок на зарплату | 0 грн; |
| заборгованість з податку за землю | 0 грн; |
| інша кредиторська заборгованість | 71,2 тис. грн. |

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): нерухоме майно відсутнє.

Відомості про земельні ділянки: земельні ділянки відсутні.

Інформація про транспортні засоби, які знаходяться на балансі підприємства

| № п / п | Назва | Адреса розташування | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/ орган управління* |
|---------|--|---|---------------------|--|---|---|
| 1 | Автомобіль Mercedes-benz, рік випуску 1984 | Івано-Франківська обл., м. Коломия, вул. Франка Івана, 40 | AT8902AP | 5000.5 - Автомобільні транспортні засоби | Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу СРД/267639, видане Коломийським ВРЕР 07.11.2008 | Державна/ Фонд державного майна України |

*- відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 № 910-р функції з управління єдиним майновим комплексом державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро» передані до Фонду державного майна України

Майно підприємства в оренді не перебуває.

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Оскільки підприємство не здійснює виробничої діяльності, викиди і скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 26.12.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро» здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому випадку договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав (крім права користування земельною

ділянкою) і обов'язків відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Умови колективного договору діють протягом строку, на який його укладено, але не більше одного року з моменту переходу права власності (ст.9 Закону України "Про колективні договори і угоди").

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 90 500,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 45 250,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 45 250,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 45 250,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 18 100,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 9 050,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 050,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 050,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня 2023 року.

Розмір реєстраційного внеску:

- до 31.12.2023 - 1340,00 грн;
- з 01.01.2024 - у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2024 року

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців.

4. Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини),

реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopoprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: з 8.00 до 16.00 в робочі дні за попередньою домовленістю за місцем розташування об'єкта: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, м. Коломия, вул. Франка Івана, 40. Контактна особа – Клеймьонова Ірина Василівна, заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, тел.(0342)752367, адреса електронної пошти: klmnv_26@spfu.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м.Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>, тел. (0342) 752367. Час роботи – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45).

Контактна особа – Гавриляк Михайло Васильович, начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, тел.(0342)752367, адреса електронної пошти: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 27.11.2023 № 284 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Коломийське районне архітектурно-планувальне проектно-виробниче бюро».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230816-27772.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 905,00 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 452,50 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 452,50 гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 452,50 гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.