*У виділені фрагменти тексту необхідно внески персональні данні заявника, персональні дані довіреної особи, відомості про майно, відповідно до зразка!!!*

**Довіреність**

місто Відень, Посольство України в Республіці Австрія

сьоме січня дві тисячі двадцять першого року

Я, громадянка України, **ПІБ**,01.01.2001, паспорт громадянина України для виїзду за кордон серії ХХ номер 111111, виданий 01.01.2001 року, органом 1111, паспорт громадянина України серії ХХ номер 111111, виданий 01.01.2001 року, Бородянським ДМС України в Київській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 1111111111, повністю розуміючи значення своїх дій і не маючи жодних підстав, передбачених ст. 36-41 Цивільного Кодексу України, перешкоджаючих вчиненню цього правочину, в силу досягнення попередньої усної домовленості, ***цією довіреністю уповноважую:------------------------------------------------------------------------------------***

громадянку України, **П.І.Б.**, ,01.01.2001, паспорт громадянина України для виїзду за кордон серії ХХ номер 111111, виданий 01.01.2001 року, органом 1111, паспорт громадянина України серії ХХ номер 111111, виданий 01.01.2001 року, Бородянським ДМС України в Київській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 1111111111------------------------------------

**розпоряджатись на її розсуд належною мені на праві приватної власності:-----------------------------**

**- земельною ділянкою, кадастровий номер: 21254330600:08:001:0885, площею 0,0600 га, що знаходяться на ділянці за адресою: Закарпатська область, м. Хорол, контур № 2345.---------------------------**

**Для чого надаю їй право**:------------------------------------------------------------------------------------------------

* бути моїми представником в органах державної влади, управління та місцевого самоврядування, державних адміністраціях, державних, громадських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, а також у відповідному бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна, органах енерго-, газо-, водопостачання, Укртелекомі, відповідному вузлі зв’язку, управліннях містобудування та архітектури, управліннях контролю за благоустроєм, проектних організаціях, житлово-експлуатаційних органах, в архівах, перед суб’єктами оціночної діяльності, в телефонних компаніях, Інтернет-компаніях, відповідних органах Міністерства внутрішніх справ, Міністерства юстиції України, Державній міграційній службі, відповідному центрі надання адміністративних послуг, в центрах комунального сервісу, в органах нотаріату, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, відповідних державних адміністраціях, перед державним реєстратором, в будь-яких банківських та/або інших фінансових установах з правом *укладання та/або підписання та/або розірвання* від мого імені правочинів щодо **продажу** належного мені на праві власності будинку та земельної ділянки,-------------------------------------------------------------------------------------------------------
* укладати договори, що передують купівлі-продажу будинку та земельної ділянки а саме: авансу, завдатку, попередні договори, договори змішаної форми, договір купівлі-продажу будинку та земельної ділянки, договори про внесення змін/доповнень до них, договори про розірвання договорів та інші), з правом визначення ціни та умов договорів на розсуд повіреного, з правом отримання відповідних платежів (забезпечувального платежу та/або авансу та/або ціни продажу за будинок) за цими договорами, сплачувати всі податки і збори при продажу будинку та земельної ділянки;------------------------------------------------------------------
* *підписувати та подавати від мого імені заяви, в тому числі* заяви про належність мені майна на праві особистої приватної власності, укладати та підписувати відповідні договори щодо обслуговування та експлуатації земельної ділянки за вищевказаною адресою, договорів про користування, експлуатації будь-яких комунальних мереж, в т.ч. газу, тепло, енерго, водопостачання, телефонних та інтернет мереж, з правом сертифікації, встановлення, обстеження на відповідність будь-яких лічильників та/або приладів при обслуговуванні належного мені майна, вносити плату по зазначеному вище Нерухомому майну, заповнювати картки прийому заяв, отримувати та підписуватись в отриманні рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень щодоНерухомого майна, одержувати всі необхідні для укладання договору купівлі-продажу довідки та інші документи, в тому числі свідоцтво про право власності на вищевказаний будинок та Державний акт на право власності на земельну ділянку у відповідній державній адміністрації та земельно кадастровому бюро, Витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно у відповідному бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки, розписуватися за мене***,* отримувати** Інформаційні довідки/Витяги з Державного реєстру речових прав на вищевказане нерухоме майно, отримувати всі інші необхідні довідки та документи, Експертні та/або нормативно-грошові оцінки, всі необхідні довідки про відсутність заборгованості по податках, комунальних та всіх інших платежах щодо Нерухомого майна, підписувати відповідні договори, надавати та отримувати технічну документацію на вищевказане Нерухоме майно; розписуватися за мене, відкривати та закривати рахунки в банківських установах для проведення розрахунків по купівлі-продажу будинку, проводити касово-розрахункові операції, підписувати платіжні документи, отримувати належні мені кошти мати вільний доступ до будинку, подавати та отримувати будь-які документи від мого імені, заяви, розписуватися за мене, сплачувати мито, збори, платежі, а також виконувати всі інші дії, пов’язані з цією довіреністю.-----------------------------------------------------------------------------------------

придбати (купити) за ціну та на умовах на її розсуд або прийняти в дарунок на моє ім′я будь-яке нерухоме майно на території України, ------------------------------------------------------------------------------------------

представляти мої інтереси у відповідних державних та інших установах і організаціях, в тому числі в органах виконавчої влади та місцевого самоврядування, їх структурних підрозділах та підпорядкованих органах, в органах земельних ресурсів, інших органах та організаціях, незалежно від підпорядкування, форм власності та належності;-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

сплачувати необхідні платежі, в тому числі державне мито, у разі необхідності подавати документи до відповідних уповноважених органів для реєстрації або оформлення права власності на майно тощо, замовляти та одержувати будь-які інші документи, необхідні для належного виконання повноважень, в тому числі державний акт про право власності на землю та ін., розписуватися в одержанні документів;--------------------------------

узгоджувати всі питання, які виникнуть в процесі виконання вповноважень, вирішення від мого імені всіх питань щодо отримання рішень, довідок, дозволів, свідоцтв та інших документів, подавати від мого імені заяви, в тому числі заяви відносно мого сімейного стану, подавати довідки та документи у відповідні установи, отримувати необхідні довідки та документи, копії чи виписки з них, печатки, подавати заяви, вносити платежі, податки, оплату (або державне мито), класти на рахунок кошти, отримувати грошові кошти, розписуватись за мене, вчиняти всі інші юридично значимі дії та формальності, в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Для цього представнику надається право: представляти мої інтереси в будь-яких установах, підприємствах, організаціях, незалежно від підпорядкування та форм власності, в тому числі в бюро технічної інвентаризації, в реєстраційній службі, в ЦНАПІ, в органах нотаріату, в ЖРЕПі, ОСББ, тощо; мати вільний доступ до квартири, вносити необхідні платежі, які стосуються реалізації мого права власності до квартири; подавати від мого імені документи, включаючи заяви, що стосуються виконання цієї довіреності, і необхідність у поданні яких буде викликана моїми інтересами як власника квартири чи вимогами чинного законодавства (зокрема сімейного законодавства та законодавства про нотаріат - про те, що відчужувана квартира належить мені на праві особистої приватної власності, та що об'єкт цього правочину не є спільною сумісною власністю тощо); отримувати довідки та інші документи, оформлені на моє ім'я (як то: довідки, витяги, дозволи, акти тощо); замовляти та отримувати звіт про оцінку майна, розписуватися за мене, в тому числі підписати договір купівлі-продажу, визначаючи продажну ціну та інші істотні умови продажу, згідно наших попередніх домовленостей; підписати заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень та інші документи, що стосуються державної реєстрації права власності, узгоджувати від мого імені всі питання, які можуть виникнути в процесі реалізації довіреності; одержати належні мені від продажу квартири грошові кошти; сплачувати належні з мене платежі у разі, якщо вони передбачені умовами договору та/чи чинним законодавством, а також виконувати всі інші юридично значимі дії в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень, та які б належало виконувати мені, якби я самостійно займався зазначеним питанням.---------------------------------------------------------------------------------------------------

ДОВІРЕНІСТЬ ВИДАНА БЕЗ ПРАВА ПЕРЕДОРУЧЕННЯ ТРЕТІМ ОСОБАМ ТЕРМІНОМ НА ТРИ РОКИ ТА ДІЙСНА CЬОМОГО ЖОВТНЯ ДВІ ТИСЯЧІ ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЬОГО РОКУ.------------------------------------------------------

Зміст статей 203, 214, 237-240, 244, 247-250, 254, 1000-1010 Цивільного кодексу України, ст. 172 та інші статті Податкового кодексу України зі змінами, довірителю роз’яснено.--------------------------